

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen

TRE:6535/10.00.04/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunki vuokraa jäätelönmyyntipaikkoja ajaksi 1.4.2026–30.9.2028 seuraavasti:

Myyntipaikka	Vuokralainen	Vuokra/kk (6 kk /v)
Koskipuisto	Magi Oy (1599927-5)	10 915 e
Sorsapuisto	Adomex (2739398-3)	8 585 e
Keskustori 1	Adomex (2739398-3)	8 140 e
Keskustori 2	***** perustettavan yhtiön nimiin	5 550 e
Laukontori 1	Adomex (2739398-3)	9 315 e
Laukontori 2	***** perustettavan yhtiön nimiin	6 615 e
Tammelantori 1	***** perustettavan yhtiön nimiin	5 005 e
Tammelantori 2	Ilves Jalkapallo Oy (2638500-9)	4 675 e
Ratinanlinnanpuisto	Aurora Taco & Grill (3438549-8)	2 205 e
Tuomiokirkonkatu	Adomex (2739398-3)	2 790 e
Vuolteentori	PP Liikenneasemat Oy (3565734-4)	2 510 e
Massunlastenpuisto	Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiö (2522720-1)	2 700 e
Hervannan tori	Aurora Taco & Grill (3438549-8)	1 544 e

Tammelantorin, Laukontorin ja Keskustorin vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi peritään sähkön (ja veden) kulutus erikseen. Tarkemmat vuokrausehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kaupungin jäätelönmyyntipaikkojen käyttöoikeus- ja maanvuokrasopimukset päättyivät 30.9.2025. Uusi kilpailutus järjestettiin toimeksiannolla Mezzoforte Oy:n ylläpitämän Huutokaupat.com -sivuston kautta. Kohteena oli 14 myyntipaikkaa, jotka vuokrattaisiin huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille, kuitenkin niin että yhden toimijan olisi mahdollista saada vuokralle enintään viisi myyntipaikkaa. Tarjottava summa oli yhden kuukauden arvonlisäveroton vuokra. Vuokra peritään kuudelta (6) kuukaudelta vuodessa, ajalta 1.4.-30.9. Paikat vuokrataan ajaksi 1.4.2026–30.9.2028.

Tarjouskilpailu oli avoinna huutokauppa-alustalla 17.11.–4.12.2025. Kolmentoista myyntipaikan kohdalla myyntipaikat vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneille. Mustalahden sataman myyntipaikan suhteen sopimusneuvottelut ovat vielä kesken. Kolmentoista myyntipaikan tarjousten yhteisarvo on 70 549 euroa /kk.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Tilaomaisuus, Tilapalvelut/Kirjaamo, Tilapalvelut/Vuokralaskutus, Emmi Korpela, Tanja Tiihonen, Susanna Vuorinen, Niko Suoniemi, Anita Liecks

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 9.1.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 8.1.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
08.01.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.